

## ¿Cuánto costará la llegada de BMW?

<b>Conceptos que aparecen con cifra relacionada a la aportación gubernamental</b>	
"...preparará, levantará y nivelará, directa o indirectamente mediante terceros contratados para tal efecto, "EL TERRENO"..."	\$972,274,423.00
Invertir en los terrenos que no son del Parque para la infraestructura de transporte	\$160,000,000.00
"...preparará, levantará y nivelará, directa o indirectamente mediante terceros contratados para tal efecto, del terreno adicional	\$129,636,749.30
Disponibilidad de derechos de paso	\$51,790,200.00
Conexión con el sistema principal de carreteras	\$80,000,000.00
Conexión con la carretera federal	\$360,000,000.00
Sistema de calles de acceso a la planta	\$160,000,000.00
Conexión de la planta a la vía férrea	\$164,531,294.20
Conexión eléctrica	\$124,355,000.00
Donación para el Centro de Capacitación BMW: una hectárea contigua a las 300 y 30 millones de pesos	\$30,000,000.00
Aportación para activos	\$655,300,566.97
Aportación para gastos (conexión gas, capacitación en el extranjero...)	\$93,274,220.00
Becas de capacitación para 2000 personas	\$25,000,000.00
Capacitación FESTO	\$1,941,800.00
Becas escolares de licenciatura	\$2,926,000.00
Equipar la sala de emergencia	\$1,489,600.00
	<b>Total \$3,012'519,853.80</b>

Sigue...

<b>Conceptos sobre los que se puede hacer una estimación del gasto</b>	
<b>Gastos de Registro Público de la Propiedad</b>	<b>\$1'000,000.00</b>
<b>Honorarios para Notario</b>	<b>\$200,000.00</b>
<b>Traslado de Dominio</b>	<b>\$5'628.000.00</b>
<b>Arrendamiento de oficinas provisionales</b>	<b>\$540,000.00</b>
<b>Dos traductores</b>	<b>\$2'160,000.00</b>
<b>Apoyo para transporte a becarios</b>	<b>\$90,000.00</b>
<b>Total</b>	<b>\$9'618,000.00</b>

**La suma de conceptos mencionados más los estimados da como resultado:**

**\$3,022'137,853.80**

**Falta agregar una serie de conceptos que pueden sumar decenas de millones de pesos más, que a continuación se enlistan:**

- **Condonación del impuesto sobre nómina por 10 años**
- **Estudios de viabilidad (que debieron ser previos)**
- **Incentivos adicionales para la planta de motores**
- **Una hectárea adicional para el Centro de Capacitación**
- **Condonación de 100% del Impuesto Predial por 10 años**
- **El 80 % del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles.**
- **Valor de las licencias de construcción**
- **Valor de las autorizaciones ambientales**
- **Costo de los exámenes médicos de los trabajadores a contratar**
- **Costo de centros de capacitación de instituciones públicas**

# ¿Qué administración estatal deberá enfrentar los compromisos?

Compromiso	Ubicación en el convenio	Recursos involucrados	Plazo (considerando la fecha de la firma del convenio el 18 de julio de 2014)	Observación	Compromisos que pasan a la siguiente administración estatal
Obtener el acta de Cabildo con la autorización de los incentivos municipales	Declaraciones I.17 y III.5	Indeterminado	2 de agosto de 2014 (15 días naturales después de la firma)	No aparece autoridad de Villa de Reyes como firmante del Convenio	NO
Mantener abierta la opción y "su mayor esfuerzo" para nuevos incentivos a BMW en caso de ampliaciones del proyecto	Cláusula Primera	Indeterminado	Indeterminado		TOTALMENTE
Aportar 30 millones de dólares para la adquisición de un terreno de 300 hectáreas en el Parque Industrial Logistik II. (Cláusula Tercera) – compromiso que debió cumplirse el 15 de octubre	Cláusula Tercera	30 millones de dólares	El mes de enero de 2016, última aportación	La entrega se programó así: seis mdd en septiembre 2014, 12 mdd en octubre 2015 y 12 mdd enero 2016: 24 de los 30 millones de dólares los tendrá que pagar la siguiente administración. Los recursos los utilizará la BMW para pagar los terrenos al Fideicomiso. con lo que reciba en septiembre 2014 paga en octubre 2014; con lo recibido en octubre 2015 , paga en Diciembre 2015, y con lo de enero 2016 paga en Marzo 2016 ¿Jineteo?	PARCIAL
Gastos de la fusión de los nueve lotes adquiridos que se le entregarán en dos propiedades separadas. (Cláusula Tercera) –compromiso que debió cumplirse el 15 de octubre	Cláusula Tercera	Indeterminado	5 de octubre de 2014 (60 días hábiles después de la firma del convenio)		NO
"...preparará, levantará y nivelará, directa o indirectamente mediante terceros contratados para tal efecto, "EL TERRENO"" ...	Cláusula Tercera y Octava	\$972,274,423.00	Diciembre 2015 / Marzo 2016	Costo estimado	TOTALMENTE
Los terrenos libres de gravamen y con las licencias industriales necesarias	Cláusula Tercera	Indeterminado	5 de octubre de 2014 (60 días hábiles después de la firma del convenio)		PARCIAL
Cubrir a exentar gastos notariales e impuestos de la transmisión de los predios a BMW	Cláusula Tercera	Indeterminado			PARCIAL
Contrato de Promesa de Compravente de "Terreno Adicional" por 40 hectáreas, junto al terreno destinado a la planta, a diez dólares el metro cuadrado (cuatro millones de dólares)	Cláusula Cuarta	Indeterminado	2 de agosto de 2014 (15 días naturales después de la firma)		NO
Fusionar y cubrir los gastos por esa trámite de los lotes del "terreno adicional"	Cláusula Cuarta	Indeterminado	5 de octubre de 2014 (60 días hábiles después de la firma del convenio)		NO
Realizar estudios de viabilidad a su costa y a satisfacción de BMW, quien podrá pedir nuevos	Cláusula Cuarta	Indeterminado			PARCIAL

<b>estudios hasta quedar conforme</b>					
<b>Pagar el costo del Terreno Adicional en cuanto la BMW decida su compra</b>	Cláusula Cuarta	4 millones de dólares	60 días naturales después de que BMW decida tomar la opción de compra	Si BMW decide no tomar la opción de compra, el Estado le tiene que conseguir un terreno de la misma extensión y el mismo costo a una distancia de 15 kilómetros de la planta para instalar una planta de motores (o sea, que el gasto está más que comprometido).	TOTALMENTE
<b>Otorgar los mismos incentivos para la planta de motores que los de la primera planta</b>	Cláusula Cuarta	Indeterminado			TOTALMENTE
<b>Contar con un predio de 200 hectáreas para un parque industrial de proveedores junto a la planta de BMW, de las cuales 80 serían para BMW con contrato de opción de compra a 31 dólares por metro cuadrado a partir del 31 de diciembre de 2020</b>	Cláusula Quinta	24 millones 800 mil dólares	8 de agosto de 2014 (15 días hábiles después de la firma, convenio de opción de compra)		NO
<b>Incentivos para proveedores en caso de que decida transferirles BMW la opción de compra sobre las 80 hectáreas</b>	Cláusula Quinta				TOTALMENTE
<b>Contar con 21.8 hectáreas para la servidumbre de paso para la conexión ferroviaria</b>	Cláusula Sexta				PARCIAL
<b>Invertir en los terrenos que no son del Parque para la infraestructura de transporte</b>	Cláusula Sexta	\$164,531,294.20	31 de diciembre de 2017		TOTALMENTE
<b>Prohibir empresas contaminantes a un kilómetro y medio a la redonde</b>	Cláusula Séptima				PARCIAL
<b>Modificar Planes de Desarrollo municipales de Villa de Reyes, Zaragoza y San Luis Potosí para que no se instalen basureros y/o rellenos sanitarios en 20 kilómetros a la redonda de la planta de BMW</b>	Cláusula Séptima			Si no lo hacen, entonces el estado debe dar incentivos a BMW para adoptar las medidas que necesite	PARCIAL
<b>Evitar la instalación de empresas sensibles a los contaminantes en un kilómetro a la redonda de la planta</b>	Cláusula Séptima			Si no lo hacen, entonces el estado debe dar incentivos a BMW para adoptar las medidas que necesite	PARCIAL
<b>"...preparará, levantará y nivelará, directa o indirectamente mediante terceros contratados para tal efecto, del terreno adicional</b>	Cláusula Octava	\$129,636,749.30		costo estimado	TOTALMENTE
<b>Disponibilidad de derechos de paso</b>	Cláusula Novena	\$51,790,200.00		costo estimado	TOTALMENTE
<b>Conexión con el sistema principal de carreteras</b>	Cláusula Novena	\$80,000,000.00			TOTALMENTE
<b>Conexión con la carretera federal</b>	Cláusula Novena	\$360,000,000.00		Recursos federales	TOTALMENTE
<b>Sistema de calles de acceso a la planta</b>	Cláusula Novena	\$160,000,000.00			TOTALMENTE
<b>Conexión de la planta a la vía férrea</b>	Cláusula Novena	\$164,531,294.20			TOTALMENTE
<b>Conexión eléctrica</b>	Cláusula Novena	\$124,355,000.00			TOTALMENTE

<b>Donación para el Centro de Capacitación BMW: una hectárea contigua a las 300 y 30 millones de pesos</b>	Cláusula Décima	<b>\$30,000,000.00</b>	Más el costo de una hectárea más y cursos de capacitación que deben programar el Instituto Tecnológico regional y la Universidad Politécnica	TOTALMENTE
<b>Aportación para activos</b>	Cláusula Décima Primera	<b>\$655,300,566.97</b>		PARCIAL
<b>Aportación para gastos (conexión gas, capacitación en el extranjero...)</b>	Cláusula Décima Primera	<b>\$93,274,220.00</b>		TOTALMENTE
<b>Condonación del 100 por ciento del Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo de personal (Impuesto sobre Nómina) por diez años</b>	Cláusula Décima Segunda	Indeterminado		TOTALMENTE
<b>Costos de Registro Público de la Propiedad y notariales</b>	Cláusula Décimo Segunda	Indeterminado		PARCIAL
<b>El 80 por ciento del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles (BMW sólo pagará el 20 por ciento)</b>	Cláusula Décimo Segunda	Indeterminado		PARCIAL
<b>Descuento del 100 por ciento del impuesto predial por diez años</b>	Cláusula Décimo Segunda	Indeterminado		TOTALMENTE
<b>El 80 por ciento de los derechos sobre licencias de construcción (BMW sólo pagará el 20 por ciento)</b>	Cláusula Décimo Segunda	Indeterminado		PARCIAL
<b>Aportar el costo total de los derechos y costos que se generen por la emisión de todas las licencias y autorizaciones estatales en materia ambiental y regulatoria</b>	Cláusula Décima Tercera	Indeterminado		PARCIAL
<b>Rentar gratuitamente las oficinas por 36 meses</b>	Cláusula Décima Cuarta	Indeterminado		PARCIAL
<b>Dos asistentes con buen manejo del inglés por 36 meses</b>	Cláusula Décima Cuarta	Indeterminado		PARCIAL
<b>Promover que IMSS y particulares instalen guarderías cerca de la Planta</b>				PARCIAL
<b>Facilitar permisos para transporte de personal</b>				PARCIAL
<b>Vigilancia constante en torno a la planta</b>				TOTALMENTE
<b>Promover viviendas cercanas, pero que no invadan los perímetros prohibidos...</b>				TOTALMENTE
<b>Permitir que se exceda el número de trabajadores extranjeros hasta en tanto se capacitan los mexicanos hasta 1 de enero de 2020</b>				TOTALMENTE
<b>Apoyar la selección y reclutamiento de personal</b>				TOTALMENTE
<b>Becas de capacitación para 2000 personas</b>		<b>\$25,000,000.00</b>		TOTALMENTE

<b>Dar 20 pesos al mes para transporte a quienes se encuentren en capacitación</b>	Indeterminado	TOTALMENTE
<b>Facilidades para obtener descuentos por hospedaje y en suites para estancias prolongadas de su personal</b>		PARCIAL
<b>Capacitación FESTO</b>	<b>\$1,941,800.00</b>	TOTALMENTE
<b>Becas escolares de licenciatura</b>	<b>\$2,926,000.00</b>	TOTALMENTE
<b>Promover empresas proveedoras, pero BMW no tendrá obligación de comprarles</b>		PARCIAL
<b>Reducir los plazos para los trámites de permisos</b>		PARCIAL
<b>Equipar la sala de emergencia</b>	<b>\$1,489,600.00</b>	TOTALMENTE
<b>Incentivos adicionales (si no está listo el centro de capacitación en marzo de 2016)</b>	8 millones de dólares	TOTALMENTE